

DARBŲ VYKDYMO SUTARTIS Nr.

Vilnius, 2023 m.

Ši sutartis sudaryta tarp _____, toliau sutartyje vadinamo **Užsakovu**, ir **MB VIKONSTA**, toliau sutartyje vadinamo **Vykdytoju**.

1. Sutarties objektas

1.1. Sutarties objektai: _

2. Medžiagų, įrangos ir darbų kaina

2.1. Vykdytojas darbams įsipareigoja naudoti sąmatoje išvardintas medžiagas ir įrangą. Prie sutarties pridedama sąmata yra neatsiejama šios sutarties dalis.

2.2. Jeigu dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo šalių valios sąmatą prireikia viršyti, tai Vykdytojas privalo nedelsiant apie tai įspėti Užsakovą raštu. Gavęs įspėjimą Užsakovas turi teisę vienašališkai atsisakyti nuo sutarties ar jos dalies (taip pat nuo sąmatos ar jos dalies), atlygindamas Vykdytojui už darbus atliktus pagal sąmatą iki įspėjimo pateikimo Užsakovui. Darbų eigoje susitarus Vykdytojui ir Užsakovui pageidaujant, darbų kiekiai ir kaina gali keistis.

2.3. Vykdytojas, pagrindinės medžiagos ir jų kainos turi būti suderintos su Užsakovu.

2.4. Pagal šią Sutartį bendra vykdomų darbų ir medžiagų kaina yra _____ **eu su PVM**, kas nurodyta sąmatoje Nr. 1, pateikiamoje prie šios Sutarties.

2.5. Užsakovas pagal 2.4. punktą atsiskaito vykdytojui atlikus atskirus darbus jei rangos darbai atlikti laiku ir tinkamai. Jeigu Užsakovas nustato, kad darbai atlikti netinkamai, jis turi teisę sustabdyti sutarties kainos mokėjimą, iki kol bus pašalinti Užsakovo įvardinti trūkumai.

3. Vykdytojo teisės ir pareigos

3.1. Vykdytojas įsipareigoja: laikytis šios sutarties pridedamos sąmatos; atlikti darbus pagal suderintą su Užsakovu darbų grafiką;

3.1.3. priduoti darbą Užsakovui pagal priėmimo-perdavimo aktą (arba be akto);

3.1.4. pradėti šios sutarties 1.1. punkte nurodytus darbus ir užbaigti

3.1.5. užtikrinti darbų saugą statybos aikštelėje bei sutartų darbų atlikimo vietoje, jų priešgaisrinę apsaugą ir aplinkos apsaugą.

3.1.6. informuoti Užsakovą apie statybos eigą.

4. Užsakovo teisės ir pareigos

4.1. Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1. leidimą atlikti statybos darbus;

4.1.2. aprūpinti Vykdytoją vandens ir elektros tiekimu bei atsiskaityti už jų suvartojimą;

4.1.2.1 sudaryti visas reikalingas sąlygas higijonos poreikius tenkinimui.

4.1.3. kontroliuoti subrangovų darbą ir laiku paruošti Vykdytojui darbų frontą, kuriame galėtų turėti įtakos subrangovų vykdomi darbai;

4.1.4. užtikrinti medžiagų ir įrenginių apsauga

4.2. Priimti Vykdytojo pagal sutartį atliktą darbą, apžiūrėti jį, ir, pastebėjus jame nukrypimus nuo sutarties sąlygų ar kitokių trūkumų, pareikšti apie juos Vykdytojui.

4.2.1. už tinkamai atliktus bei perduotus darbus apmokėti šioje sutartyje numatyta tvarka.

4.3. Užsakovas turi teisę:

4.3.1. jeigu Vykdytojas nepradeda laiku vykdyti sutarties arba atlieka darbus taip, kad jų baigti iki termino pabaigos pasidaro aiškiai negalima, tai Užsakovas turi teisę atsisakyti nuo sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius.

4.3.2. jeigu darbų atlikimo metu arba juos atlikus pasidaro aišku, kad jie nebus tinkamai atlikti, tai Užsakovas turi teisę nustatyti Vykdytojui atitinkamą terminą trūkumams pašalinti, o jeigu Vykdytojas per nustatytą terminą šio reikalavimo neįvykdo, atsisakyti nuo sutarties ir reikalauti atlyginti nuostolius, arba pavesti trečiajam asmeniui darbus pataisyti Vykdytojo sąskaita.

4.3.3. esant darbe esminių nukrypimų nuo sutarties sąlygų ar kitokių esminių trūkumų, Užsakovu turi teisę reikalauti nutraukti sutartį ir atlyginti nuostolius.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Vykdytojas, laiku neįvykdyęs sutarties 3.1.4 punkto sąlygų privalo mokėti 0.02 % už kiekvieną uždelstą darbo dieną nuo neatliktų darbų sumos.

5.2. Užsakovas už kiekvieną uždelstą mokėjimą pagal šią sutartį termino dieną privalo mokėti Vykdytojui delspinigius 0.02% nuo laiku nesumokėtos pinigų sumos.

6. Garantijos

6.1. Vykdytojas atsako už atliktų darbų kokybę. Vykdytojas darbams parenka medžiagas ir įrangą su įprastomis tokiai medžiagų rūšiai taikomomis gamintojo garantijomis.

6.2. Vykdytojas garantuoja atliktų darbų kokybę vadovaudamasis LR Statybos įstatymu.

6.3. Jeigu garantinio laikotarpio metu iškyla trūkumai atliktuose darbuose, tai Užsakovas turi teisę reikalauti, kad vykdytojas juos ištaisytų savo sąskaita.

6.4. Ginčų, susijusių su darbų, medžiagų, įrangos ar darbų trūkumą vertinimu, atvejais šalys gali reikalauti paskirti nepriklausomą ekspertizę. Šios ekspertizės išlaidas padengia šalis, kurios nenaudai priimtas ekspertizės sprendimas.

7. Sutarties galiojimas ir pakeitimas

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

7.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

8. Ginčų sprendimas

8.1. Visi ginčai, kylantys iš šios Sutarties, sprendžiami derybų keliu.

8.2. Jeigu ginčų nepavyksta išspręsti derybų keliu, jie sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos galiojančiais įstatymais.

9. Kitos sąlygos

9.1. Atsiradus šioje sutartyje nenumatytų darbų ar kitų pataisymų pagal Užsakovo pageidavimus, darbų apimtys, terminiai ir apmokėjimai fiksuojami atskirais raštiškais susitarimais.

9.2. Vykdytojas neatsako už šios sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu tai įvyko dėl aplinkybių, nepriklausančių nuo Vykdytojo valios ir kurių atsiradimo negalima buvo numatyti. Atsiradus šioms aplinkybėms, sutarties vykdymas atidedamas jų, bei jų padarinių egzistavimo terminui. Jeigu jos egzistuoja ilgiau negu 1 mėnesį, kiekviena šalis turi atsisakyti sandorio, o kita šalis neturi teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl sutarties nevykdymo.

9.3. Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiuosiem asmenims jokių šios sutarties sąlygų, išskyrus valstybines institucijas, kurios sutinkamai su įstatymais turi teisę gauti tokią informaciją.

9.4. Šios Sutarties surašyti du egzemplioriai lietuvių kalba po vieną kiekvienai šaliai. Kiekvienas egzempliorius turi vienodą juridinę galią.

9.5. Prie sutarties pridedama remonto darbų sąmata. Šalys įsipareigoja per 5 dienas informuoti viena kitą apie 10 straipsnyje nurodytų duomenų pakeitimą.

10. Šalių adresai ir kiti rekvizitai

Vykdytojas

MB VIKONSTA

Įm.k. 305089970

PVM k. LT100013064717

Tel: 867053425

Vikonsta.lt@gmail.com

Direktorius

Užsakovas

Atsiskaitymas

atsiskaitymo grafikas					
nr	pavadinimas	suma	data	parašas1	parašas2
1	Užstatas (medžiagų apmokėjimas)	3000			
2	Tarpinis mokėjimas (medinė konstrukcija)	4000			
3	Tarpinis mokėjimas (stogo danga)	2000			
4	Galutinis apmokėjimas	3100			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
		viso 12100			

Sąmata nr1

Stogo darbų ir medžiagų sąmata nr1					
	matas	įkainis	kiekis	kaina	pastabos
Darbai					
Stogo dengimo darbai	m2	16.5	107	1765.5	
Lubų perdangos montavimas	m2	8	80	640	
Atraminių kolonų montavimas	vnt	15	3	45	
Stogo kraštų skardinimas	m	4	64	256	
Stogo pakalimo montavimas	m	11.5	42	483	
Lietaus nubėgimo sistemos montavimas	m2	11	34	374	
Stoglangių montavimas	m2	55	2	110	
Tūrinių langų montavimas	vnt	0	0	0	
Sniego barjerų montavimas	m	6	22	132	
Kaminių skardinimas	vnt	0	0	0	
Parapėtų skardinimas	m	0	0	0	
Pastolių pastatymas/nuardymas	m2	0	0	0	
Medžiagos				0	
Stogo mediena	m3	300	7.2	2160	
Pristatymas	reis	120	1	120	
Difuzinė plėvelė	rul	90	2	180	
Stogo danga	m2	14	112	1568	
Lietaus nubėgimo sistema	kompl	460	1	460	
Sniego barjerai	m	7	22	154	
Skardos lankstiniai	kompl	250	1	250	
Stoglangiai	vnt	380	2	760	
Stogo pakalimo medžiaga	m2	16	26	416	

Pristatymas	reis	90	1	90	
tvirtinimo medžiagos	kompl	320	1	320	
	Nuolaida			283.5	
		Viso		10000	
		PVM		2100	
		Kaina su PVM		12100	